Département des Yvelines, commune de

Flexanville

Plan local d'urbanisme

Pos approuvé le 23 juillet 1981
1ère modification approuvée le 24 octobre 1997
1ère révision simplifiée approuvée le 1er décembre 2006

Plu prescrit le 7 juillet 2014
Projet de Plu arrêté le 30 juin 2017
Projet de Plu approuvé le 12 avril 2018

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 12 avril 2018 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Flexanville

Le maire,
Didier Saussay

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage du bourg

Date :	Phase :	Échelle :	Pièce n°
28 mars 2018	Approbation	1 / 2 000	4.3

Mairie de Flexanville, 3, rue de la Mairie, 78910 Flexanville
Tél : 01 34 87 23 05 / Fax : 01 30 88 30 65, courriel : mairie.flexanville@wanadoo.fr

agence **Gilson & associés** Sas, urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Élargissement de voirie	300 m2	Commune

LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Uga — Zone urbaine - Secteur de centre ancien
- Ugb — Zone urbaine - Secteur d'extension urbaine récente
- Uj — Zone dédiée à l'activité économique
- Ul — Zone réservée aux équipements publics culturels, sportifs ou de loisirs
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle de protection de l'environnement et du paysage
- Ne — Secteur naturel d'équipements publics
- Nj — Secteur naturel de parcs et jardins
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- OAP — Secteur soumis à orientation d'aménagement
- bâti pouvant prétendre à un changement de destination

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :
- Bâti et mur
- Ensemble bâti

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :
- Ensemble paysager
- Arbre
- Bande de protection des lisières (50m) des massifs boisés de plus de 100 ha
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 12 avril 2018

LES CLOS DE FERRANVILLE
SUR LE CLOS A DUFOUR
LA MARE BEICHE
LES VIGNES DES HERGNES
LES MARES
LE CLOS SAINT-CYR
LE CLOS DE TESSÉ
LES GRANDS CLOS
LES PRÉS DE LA PLANCHE
LE HAMEAU DE TESSÉ
MOULIN DE TESSÉ
LE CLOS DU PRESSOIR
PETITE LONGUE HAIE
LA FONTENELLE
L'OSIER
SUR LE MOULIN
LA FOSSE COLIN
FONTAINE CYR MAR
LE TOURNOI
LES PRÉ DES GUIENS
LA VIGNE A GONET
LE MOULIN A VENT
LE FIEF DES GRANGES
SUR FLEXANVILLE
LA BUTTE HUMIÈRE
FONTAINE
LA CROIX ROUGE
CLOS DE LA VILLE
SSE A LA DAME
Poirier
Noyer
Marronnier
Terrains de sport
École
Mairie
Tennis
Eglise
murs
OAP

0 10 50 100 200m
NORD