



Département des Yvelines, commune de

# Flexanville



## Plan local d'urbanisme

Prescription de l'élaboration du Plu le

**Projet de Plu arrêté le 30 juin 2017**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 30 juin 2017 arrêtant le plan local d'urbanisme de la commune de Flexanville

Le maire,

Didier Soussay

## RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE plan de zonage de l'ensemble de la commune



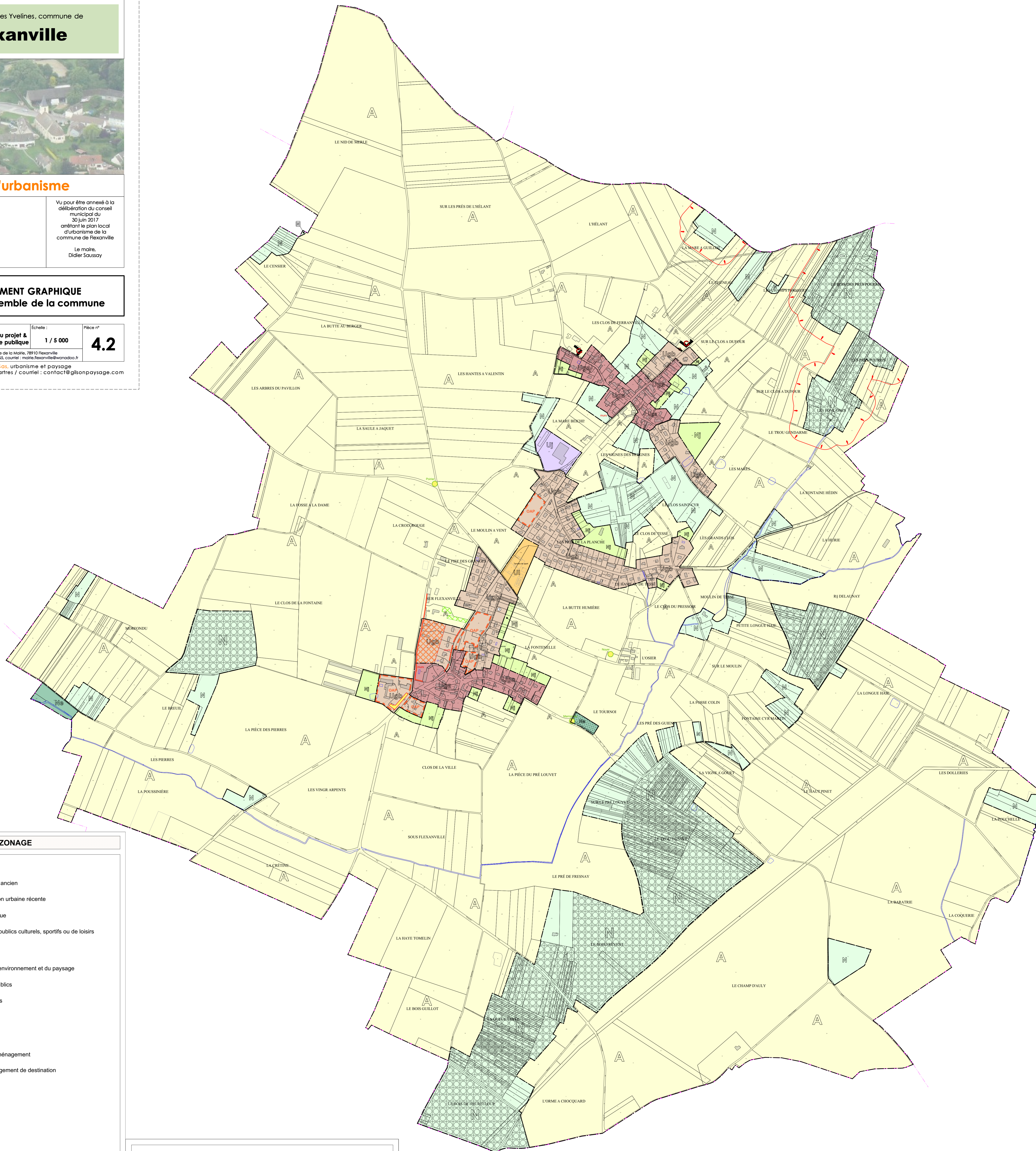
Date : **20 mai 2017** Phase : **arrêt du projet & enquête publique** Échelle : **1 / 5 000** Pièce n° **4.2**

Mairie de Flexanville, 3, rue de la Mairie, 78910 Flexanville

Tél : 01 34 87 23 05 / Fax : 01 30 88 30 65, courriel : mairie.flexanville@wanadoo.fr

agence **Gilson & Associés Sas**, urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com



### LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Uga** Zone urbaine - Secteur de centre ancien
- Ugb** Zone urbaine - Secteur d'extension urbaine récente
- Uj** Zone dédiée à l'activité économique
- Ui** Zone réservée aux équipements publics culturels, sportifs ou de loisirs
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle de protection de l'environnement et du paysage
- No** Secteur naturel d'équipements publics
- Nj** Secteur naturel de parcs et jardins
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à orientation d'aménagement
- bâtiment pouvant prétendre à un changement de destination

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 :

- Bâti et mur
- Ensemble bâti

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23 :

- Ensemble paysager
- Arbre

Bande de protection des lisières (50m) des massifs boisés de plus de 100 ha

### Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Élargissement de voirie	300 m2	Commune

